

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"СТРОИТЕЛЬ"

П Р И К А З

«13» 12 2024 г.

Санкт-Петербург

№ 275

**Об организации оказания платных услуг
АО «Строитель» в 2025 году**

В целях урегулирования отношений между потребителями и исполнителями в сфере оказания платных услуг населению в жилищно-коммунальной сфере по обслуживанию жилищного фонда

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить на 2025 год Положение об оказании платных услуг АО «Строитель» согласно приложению №1 к настоящему Приказу.
2. Начальникам ЖЭУ №№ 1,2,3,4,5,6,7 действовать в строгом соответствии с Положением об оказании платных услуг АО «Строитель». За исполнение Положения начальники участка несут полную персональную ответственность.
3. В случае выявления фактов взимания денежных средств с населения, в порядке отличном от установленного в Положении, применять к ответственным лицам, следующие меры:
 - к начальнику участка применить дисциплинарное взыскание в виде выговора;
 - к старшему мастеру применить дисциплинарное взыскание в виде лишения 100 % премии;
 - к работнику применить дисциплинарное взыскание в виде увольнения.
4. Ответственность за организацию работ по платным услугам возлагается на старших мастеров технических участков.
5. Ответственность за своевременное исполнение и качество работ по платным услугам возлагается на начальников технических участков.
6. Ответственным за подготовку и выдачу технических условий присоединения к существующим инженерным сетям и коммуникациям МКД назначить главного инженера В.А. Баумана.
7. Ответственность за прием, обработку заявок и предоставление ежемесячных отчетов по платным услугам возлагается на начальника аварийно-диспетчерской и автотранспортной службы Р.Р.Хамидуллина.
8. Контроль за учетом и использованием денежных средств от платных услуг возлагается на заместителя главного бухгалтера Е.А.Базарову.
9. Ответственным лицом за подготовку к размещению информации об оказании платных услуг на сайте предприятия назначить начальника договорного отдела Т.А.Канонину.
10. Контроль за исполнением настоящего приказа возлагается на заместителя генерального директора Д.А.Синёва.

Генеральный директор АО "Строитель"

Д.Д. Карапетян

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор
АО «Строитель»

Д. Д. Карапетян
13 / 12 2025г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении платных услуг АО «Строитель»
в сфере жилищно-коммунального хозяйства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ и регламентирует порядок предоставления платных жилищно-коммунальных услуг АО «Строитель».

1.2. Платные жилищно-коммунальные услуги (далее платные услуги) - это деятельность АО «Строитель» в области жилищно-коммунального хозяйства, осуществляемая на основании договора (Приложение № 1) как с физическими, так и с юридическими лицами с использованием имущества АО «Строитель» по выполнению работ и оказанию услуг по перечню, утверждаемому в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению.

Деятельность АО «Строитель» по оказанию платных услуг является дополнительной к основным видам деятельности. Оказание платных услуг АО «Строитель» в сфере жилищно-коммунального хозяйства не должно препятствовать осуществлению основных видов деятельности, предусмотренных уставом.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины:

Исполнитель - АО «Строитель».

Потребитель - юридическое или физическое лицо, являющееся заказчиком платных услуг.

1.4. Основной целью оказания платных услуг является получение АО «Строитель» дополнительных источников финансирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

1.5. Платные жилищно-коммунальные услуги оказываются на принципах:

- доступности;
- планируемости;
- нормированности;
- контролируемости;
- обязательности;
- гласности;
- отраслевой направленности.

2. Условия и порядок оказания платных услуг, предоставляемых АО «Строитель» в сфере жилищно-коммунального хозяйства

2.1. АО «Строитель» имеет право оказывать гражданам и юридическим лицам платные услуги в соответствии с перечнем услуг, работ. Перечень должен соответствовать видам деятельности, предусмотренным в Уставе предприятия.

2.2. Обязательным условием для оказания платных услуг является наличие лицензии установленного образца на данный вид деятельности в случаях, предусмотренных действующим законода-

тельством.

2.3. С целью организации предоставления платных услуг в сфере ЖКХ АО «Строитель» должен:

- создать условия для оказания платных услуг на предприятии с учетом требований действующих нормативных актов по данному вопросу;
- в установленном настоящим Положением порядке утвердить перечень и тарифы на платные услуги;
- издать приказ об организации платных дополнительных услуг, предусматривающий состав работников, занятых оказанием платных услуг, порядок взимания и расходования средств и порядок предоставления услуг;
- вести учетную документацию и отчетность о поступлении и расходовании средств, полученных от оказания платных услуг;
- разместить информацию по оказанию платных услуг (перечень видов платных услуг, списки льготных категорий, лицензии на право оказания соответствующих услуг, Положение об оказании платных услуг, образцы договоров) вместе с перечнем и порядком предоставления бесплатных услуг в местах, доступных для посещения потребителями.

2.4. Исполнитель оказывает платные услуги как физическим, так и юридическим лицам.

2.5. Порядок предоставления платных жилищно-коммунальных услуг, права и обязанности Потребителей и ответственность Исполнителей регулируются гражданским законодательством РФ, Законом РФ "О защите прав потребителей" и настоящим Положением.

2.6. На предоставление платных услуг (в случае наличия технической возможности их предоставления) между Потребителем и Исполнителем заключается соответствующий договор.

2.7. Оплата Потребителями - физическими лицами стоимости услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с настоящим Положением, производится в момент подписания наряд-заказа, выдачи на руки приходного кассового ордера, путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя, а Потребителями - юридическими лицами - в соответствии с действующим законодательством РФ в течение 3 банковских дней с момента получения счета-фактуры.

2.8. Алгоритм организации работ по платным услугам отражен в блок-схеме (Приложение № 3).

3. Перечень платных услуг, предоставляемых АО «Строитель» в сфере жилищно-коммунального хозяйства

3.1. Платные услуги, предоставляемые в области жилищно-коммунального хозяйства, оказываются по следующим видам работ:

санитарно-технические работы, плотницкие работы, отделочные работы, электромонтажные работы. (Приложение № 2).

3.2. Ежегодно, в срок до 1 декабря, Исполнитель составляет (корректирует) и утверждает перечень оказываемых услуг, выполняемых работ.

4. Порядок формирования и утверждения цен и тарифов на услуги, предоставляемые АО «Строитель» в сфере жилищно-коммунального хозяйства

4.1. Цены (тарифы) на платные услуги:

- разрабатываются Исполнителями услуг самостоятельно в соответствии с действующими нормативными актами РФ, г. Санкт-Петербурга;
- утверждаются директором АО «Строитель».

4.2. Цены при изменении факторов, их формирующих, а также с учетом конъюнктуры рынка могут изменяться, но не чаще одного раза в квартал.

4.3. Цены (тарифы) на платные услуги должны соответствовать следующим документами:

- лицензия на осуществление соответствующих видов деятельности (в случаях, установленных законодательством РФ);
- перечень платных услуг, утвержденный в установленном порядке;

- приказ об оказании платных услуг и назначении ответственных лиц за соблюдение действующего порядка оказания платных услуг;
 - устав предприятия (учреждения).
- 4.4. При формировании цен (тарифов) на платные услуги АО «Строитель» должно руководствоваться сборником территориальных сметных норм и территориальных единичных расценок на содержание объектов Санкт-Петербурга «Содержание зданий и сооружений. ТСНэ-ТЕРэ 4.01»

5. Порядок предоставления льгот по оплате стоимости платных услуг

- 5.1. Льготы по оплате стоимости платных услуг предоставляются Исполнителем следующим категориям Потребителей:
- Ветеранам ВОВ и жителям блокадного Ленинграда в размере 50% от утвержденных в соответствии с разделом 4 настоящего Положения цен (тарифов).
 - Инвалидам I и II групп в размере 50% от утвержденных в соответствии с разделом 4 настоящего Положения цен (тарифов).
 - Многодетным семьям в размере 30% от утвержденных в соответствии с разделом 4 настоящего Положения цен (тарифов).
- 5.2. Льготы категориям Потребителей, указанным в п.5.1. настоящего Положения, предоставляются Исполнителем при предъявлении документа, удостоверяющего право Потребителя на льготы (удостоверение).

6. Права и обязанности Потребителя услуг

- 6.1. Потребитель имеет право:
- получать информацию от администрации АО «Строитель» о наличии лицензии, правилах предоставления платных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и составлении тарифов;
 - требовать предоставления платных услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу, в строгом соответствии с договором;
 - защищать свои права в судебном порядке;
 - иные права, предусмотренные Законом РФ "О защите прав потребителей".
- 6.2. Потребитель обязан оплатить услуги в соответствии с договором.

7. Ответственность Исполнителя платных услуг

- 7.1. В соответствии с законодательством РФ АО «Строитель», оказывающее платные услуги, несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, несоблюдение требований, предъявляемых к оказанию услуг.
- 7.2. Должностные лица, виновные в нарушении требований, несут ответственность в установленном законом порядке.

8. Контроль за оказанием платных услуг, поступлением и расходованием полученных от них средств

- 8.1. Контроль за предоставлением платных услуг и качеством их выполнения АО «Строитель» осуществляется заместителем директора.

- 8.2. Ответственность за организацию оказания платных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение контроля за качеством их выполнения в АО «Строитель» возлагается на заместителя директора, начальника аварийно- диспетчерской и автотранспортной службы, начальников технических участков.
- 8.3. Контроль за использованием денежных средств от платных услуг возлагается на заместителя директора по экономике.

9. Порядок расходования средств, получаемых от оказания платных услуг

- 9.1. Средства, полученные от оказания платных услуг, учитываются АО «Строитель» в соответствии с требованиями Положения о ведении бухгалтерского учета на отдельных субсчетах и расходуются в соответствии со сметой использования средств от платных услуг.
- 9.2. Главный бухгалтер, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет директору отчет о поступлении и расходовании средств от оказания платных услуг.

Заместитель главного бухгалтера



Е.А. Базарова

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ

г.Санкт-Петербург

" ___ " _____ 20 __ г.

(ф.и.о. физического лица, паспортные данные, место регистрации)

действующее на основании

(договор найма, свидетельство о праве собственности)

именуемое в дальнейшем Потребитель, и АО «Строитель» в лице генерального директора Д.Д.Карапетяна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Исполнитель, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Потребителя оказать услуги, указанные в Приложении 1 к настоящему договору, а Потребитель обязуется оплатить эти услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором. Все материалы Потребитель приобретает самостоятельно.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги, предусмотренные Приложением 1 к настоящему договору с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме в срок, указанный в пункте 4.1. настоящего договора.

2.1.3. Безвозмездно устранить по требованию Потребителя все выявленные и подтвержденные двусторонним актом недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 7 дней.

2.1.4. Исполнитель обязан выполнить работу лично.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Оплатить работу по цене, указанной в пункте 3 настоящего договора путем 100% предоплаты.

2.3. Потребитель имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Потребителя от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. В соответствии с наряд - заказом, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1), цена договора составляет:

3.2. Уплата Потребителем Исполнителю цены договора осуществляется путем

4. Срок выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ с "___" _____ 20__ г. до "___" _____ 20__ г.

4.2. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

4.3. Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи (Приложение 2) Услуг Исполнителем или его уполномоченным представителем.

5. Ответственность сторон

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд по подведомственности.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

(подпись)

М.П.

"ПОТРЕБИТЕЛЬ"

(подпись)

М.П.

Приложение №2
к приказу генерального директора АО "Строитель"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор АО "Строитель"

Д. Д. Карапетян

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ОКАЗЫВАЕМЫХ АО "СТРОИТЕЛЬ" НАСЕЛЕНИЮ НА 2025 г.

№ п.п.	Код ТСНэ-ТЕРэ	Наименование услуг	Ед. изм.	Всего рублей, в т.ч. НДС
	1	2	3	6
	<i>Санитарно-технические работы (горячее/холодное водоснабжение/водоотведение/центральное отопление)</i>			
1	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-02-001	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт.	1232
2	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-02-002	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг	шт.	1769
3	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-02-003	Демонтаж радиаторов весом до 240 кг	шт.	2620
4	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-06-001	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления до 15 мм	м	2575
5	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-06-002	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления до 20 мм	м	2782
6	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-06-003	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления до 25 мм	м	2925
7	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-06-004	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при коллекторной системе отопления до 15 мм	м	1955
8	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-06-005	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при коллекторной системе отопления до 20 мм	м	2495
9	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-06-006	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при коллекторной системе отопления до 25 мм	м	2673
10	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-07-001	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 20 мм	м	1316
11	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-07-002	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм	м	1343
12	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-07-003	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 50 мм	м	1653
13	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-08-001	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	шт.	456
14	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-08-002	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	шт.	660

15	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-08-003	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	шт.	1116
16	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-10-001	Смена воздушных кранов радиаторов	шт.	324
17	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-10-002	Смена пробко-спускных кранов	шт.	592
18	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-10-003	Смена кранов двойной регулировки	шт.	1423
19	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-11-001	Смена радиаторов отопительных стальных	шт.	5155
20	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-11-002	Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4408
21	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-16-001	Прочистка и отмывка отопительных приборов: радиаторов отопления весом до 80кг внутри зданий	1 прибор	4168
22	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-16-002	Прочистка и отмывка отопительных приборов: радиаторов отопления весом до 160кг внутри зданий	1 прибор	5710
23	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-13-18-001	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	338
24	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-05-001	Смена арматуры: вентилей муфтовых диаметром до 20 мм	шт.	1214
25	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-05-002	Смена арматуры: вентилей муфтовых диаметром до 32 мм	шт.	1544
26	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-05-006	Смена смесителя с душем	шт.	4002
27	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-05-007	Смена смесителя без душа	шт.	2998
28	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-003	Смена сифона чугунного	шт.	1139
29	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-005	Смена сидений к унитазу	шт.	1199
30	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-006	Смена резинового манжета унитаза	шт.	1199
31	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-007	Смена санитарных приборов: смывных труб с резиновыми манжетами	1шт.	1499
32	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-008	Смена выпусков к умывальникам и мойкам (п/сифон)	шт.	630
33	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-009	Смена смывного бачка	шт.	1499
34	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-010	Смена санитарных приборов: гибких подводок	шт.	780
35	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-012	Смена унитаза "Компакт"	шт.	6215
36	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-013	Смена унитаза	шт.	5322
37	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-014	Смена мойки на одно отделение	шт.	4926
38	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-015	Смена ванны чугунной	шт.	8896
39	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-016	Смена ванны стальной	шт.	8047
40	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-017	Смена полотенцесушителя	шт.	2099
41	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-06-021	Ремонт арматуры смывного бачка (замена груши, поплавка)	шт.	324
42	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-07-001	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	957
43	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-07-002	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром 100 мм	м	1014
44	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-08-001	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	м	1257
45	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-08-002	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм	м	1387
46	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-08-003	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	м	1532
47	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-08-004	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	м	1858
48	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-08-005	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 40 мм	м	1962
49	ТСНэ-ТЕРэ 4.01-14-08-011	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15мм	м	2686

50	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-08-012	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 20мм	м	2480
51	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-08-013	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 25мм	м	2482
52	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-08-014	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15мм	м	2893
53	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-08-015	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 20мм	м	2654
54	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-08-016	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб в типовых сантехкабинах на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 25мм	м	2657
55	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-07-004	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые канализационные трубы диаметром: до 110мм	м	2428
56	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-09-001	Отключение и включение стояков горячего/холодного водоснабжения / центрального отопления (прим.)	шт.	3956
57	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-10-001	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150мм установкой для прочистки труб: простого засора	м	1528
58	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-10-002	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150мм установкой для прочистки труб: сложного засора	м	4583
59	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-10-003	Прочистка труб внутренней канализации диаметром 50-150мм установкой для прочистки труб: узких и изогнутых труб	м	7448
60	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-11-001	Прочистка внутренней канализационной сети	м	432
61	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-14-09-001	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм с шаровым краном и фильтром водяным с отключением стояков	1 счетчик	3956
Электромонтажные работы				
1	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-09-001	Смена пакетного выключателя	шт.	1225
2	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-10-003	Смена светильника со светодиодными лампами настенных, потолочных	шт.	1227
3	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-11-001	Смена выключателя (розетки)	шт.	343
4	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-12-001	Смена патрона	шт.	485
5	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-16-001	Смена автомата на ток до 25а	шт.	1892
6	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-17-001	Смена автоматов трехфазных	шт.	3018
7	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-18-001	Смена рубильников	шт.	4268
8	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-19-001	Смена электросчетчиков	шт.	1317
9	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-20-001	Смена отдельных участков проводки внутренней	м	428
10	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-20-002	Смена отдельных участков проводки наружной	м	254
11	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-21-001	Ремонт выключателя (розетки)	шт.	996
12	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-24-001	Ремонт групповых щитков без смены автоматов	шт.	1821

13	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-24-002	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	шт.	7289	
14	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-27-001	Определение тока по фазам	1 участок линии	160	
15	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-15-29-001	Подключение и отключение сварочного аппарата (итр. Эл. Оборудования)	1 аппарат	668	
Плотницкие работы					
1	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-05-06-001	Смена разбитых оконных стекол до 1м2	м2	1816	
2	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-05-07-001	Смена утолщенных стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 0,5 м2	м2	1918	
3	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-05-08-001	Смена дверных петель	1 прибор	1308	
4	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-05-08-002	Смена дверных шпингалетов	1 прибор	1938	
5	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-05-09-001	Смена оконных петель	1 прибор	1292	
6	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-05-09-004	Смена форточных петель	1 прибор	537	
7	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-05-09-005	Смена оконных задвижек, шпингалетов	1 прибор	509	
8	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-06-05-001	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1 м	781	
9	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-06-15-001	Установка плинтусов деревянных (прим.)	1 м	119	
10	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-06-25-001	Ремонт выбоин в цементных полах	1 место	544	
Малярные работы					
1	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-10-06-002	Простая масляная окраска стен с расчисткой старой краски до 10%	м2	269	
3	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-10-06-010	Простая масляная окраска окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	532	
4	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-10-06-014	Простая окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	332	
5	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-10-07-007	Улучшенная масляная окраска окон за два раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	1065	
6	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-10-07-010	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	м2	541	
7	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-10-07-013	Улучшенная масляная окраска полов за 2 раза с подготовкой и расчисткой до 10%	м2	321	
8	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-10-16-001	Масляная окраска стальных труб за 1 раз	м2	740	
9	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-10-16-003	Масляная окраска чугунных труб за 1 раз	м2	527	
10	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-10-17-001	Масляная окраска за 1 раз радиаторов	м2	637	
11	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-11-08-002	Смена обоев простых или улучшенных со сдиранием старых	м2	689	
Прочие работы					
1	ТСНЭ-ТЕРЭ 4.01-17-06-001	Выход специалиста по заявке	выход	634	
2	Составление калькуляции		шт.	570	
3	Оказание юридических услуг		устная без изучения документов	услуга	570
4			устная с изучением документов	услуга	1570
5			письменная	услуга	3500
6	Составление сметной документации		услуга	2 % от сметной стоимости, н не менее 1500	
7	Проведение общего собрания собственников помещений МКД, организованного по инициативе собственников, для физических лиц		услуга	5,96 руб. за 1 кв.м. общей площади МКД, но не менее 8000 руб.	

8	Проведение общего собрания собственников помещений МКД, организованного по инициативе собственников, для юридических лиц	услуга	5,96 руб. за 1 кв.м. общей площади МКД, но не менее 20000 руб.
9	Согласование проекта для физических лиц	шт.	4700
10	Согласование проекта для юридических лиц	шт.	7000
11	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	1 м3	От 750 руб., но не менее 3600 руб.
12	Вывоз строительного мусора из квартиры (Газель до 10 м3/до 1т.)		6000
13	Погрузка		2000
14	Вывоз крупногабаритного мусора (ванны, бытовая техника, старая сантехника, мебель и прочее) из квартир (с грузчиками). Погрузка (грузчики): По лестнице -700 руб./этаж, на лифте - 2000 руб.		От 750 руб., но не менее 3000 руб.
15	Перевозки грузов автомобильным транспортом	час	от 1000 руб.
16	Изготовление справок о вывозе ТКО собственникам и арендаторам нежилых помещений	шт.	300
17	Повторное опломбирование индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды после производства ремонтных работ	1 ИПУ	700
18	Повторное опломбирование индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды после несанкционированного вмешательства	1 ИПУ	1500
19	Очистка крыш остекленного балкона с обеспечением охранной зоны при сбросе снега и наледи	услуга	10000
20	Выдача технического условия на присоединение к электрическим сетям физ.лица	услуга	4700
21	Выдача технического условия на присоединение к электрическим сетям юр.лица	услуга	7000
22	Выдача технического условия на присоединение к инженерным сетям физ.лица (ХВС,ГВС, ВО)	услуга	4700
23	Выдача технического условия на присоединение к инженерным сетям юр.лица (ХВС,ГВС, ВО)	услуга	7000
24	Выдача акта разграничения балансовой принадлежности физ.лица	услуга	4700
25	Выдача акта разграничения балансовой принадлежности юр.лица	услуга	7000
26	Выдача справки о выделенной электрической мощности	услуга	4700

Материалы приобретаются Заказчиком самостоятельно.

Блок-схема алгоритма организации работ по платным услугам

